



# MESSETURM BASEL – BAUBESCHRIEB

## A. Gesamtobjekt

### Gebäudehülle

- Gebäude aus Massivbauweise (Stahlbeton)
- Fassade aus Stahl-Glaskonstruktion
- Sonnenschutz durch automatisch gesteuerten Lamellenstoren, die in der Fassadenverglasung angebracht sind
- Raumhohe Fenster mit herrlicher Aussicht und hell durchfluteten Büroflächen

### Signaletik

- Mieter- und Kundenführung im Lobby-Bereich und in allg. Zonen ausserhalb Mietfläche
- innerhalb Mietfläche Sache des Mieters

### Lobby / Welcome Desk

- Repräsentative Eingangshalle mit möblierten Zonen, Gastrobetrieb und belegter Welcome Desk / Empfang
- Kundenempfang/ Postempfang Infodesk

### Lifтанlagen

- 6 Personenlifte mit Zielwahlbedienung
- 1 Warenaufzug (Feuerwehraufzug)

### Tiefgarage / Abstellplätze

- Autoabstellplätze in der Tiefgarage mietbar

### Brandmeldeanlage

- Gesamtes Gebäude mit Brandmeldeanlage vollüberwacht
- Sprachalarmierte Evakuationsanlage

### Sprinkleranlage

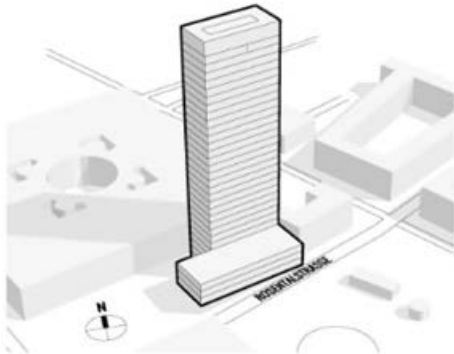
- Sprinklerprimärnetz im Grundausbau im Doppelboden des darüberliegenden Geschosses

### Konferenz und Eventsäle (Hotel Hyperion)

- Hochwertige und moderne Konferenz- und Eventsäle mit zeitgemässe AV-Infrastruktur buchbar
- Catering-Service buchbar

### Inhouse Extras

- Restaurant im 3. OG
- Cafeteria im EG
- Roof Top Bar im 31. OG



immoveris ag  
Luca Santoro  
Hochbergerstrasse 70  
CH – 4057 Basel

luca.santoro@immoveris.ch  
www.immoveris.ch

Sämtliche Angaben, Visualisierungen und Grundrisse dienen der allgemeinen Information und erfolgen ohne Gewähr. Sie bilden keinen Bestandteil einer vertraglichen Vereinbarung. Ausführungsbedingte Änderungen und Anpassungen bleiben vorbehalten.  
Stand Februar 2020



# MESSETURM BASEL – BAUBESCHRIEB

## B. Mietfläche

### Zustand

- Büroflächen voll ausgebaut, open space
- wahlweise Raumeinteilung mit GKP-Leichtbauwänden mit erforderlichen Schallschutzanforderungen oder Modultrennwände in Doppelverglasung (Mietzinszuschlag)

### Raumhöhe

- 2.60m lichte Raumhöhe

### Boden

- Hohlboden in Plattenkonstruktion mit Teppichbelag
- Max. Flächenlast: 1500 kg/m<sup>2</sup>
- Max. Einzellast: 300 kg

### Wände / Decken

- Wände: Tapete weiss
- Decken: Weissputz gestrichen

### Zutritt Mietfläche

- Zentralgesteuertes Badge System für Liftanlagen
- Zutritt Mietfläche entweder Badge System oder mechanische Schliessung

### Teeküche

- Teeküche (weiss) mit Einbaukühlschrank, Spülbecken inkl. Armaturen, Standard-Geschirrspülmaschine
- Standort: stirnseitig Steigzonen

### Sanitäranlagen pro Etage

- 2 x WC Herren
- 2 x WVC Damen mit integriertem IV WC
- Verbrauchsmessung erfolgt mittels Zähler pro Mietfläche

### Kälteanlagen

- Kälteerzeugung erfolgt zentral, Kälteversorgungsnetz mit Vor- und Rücklauf

### Heizung

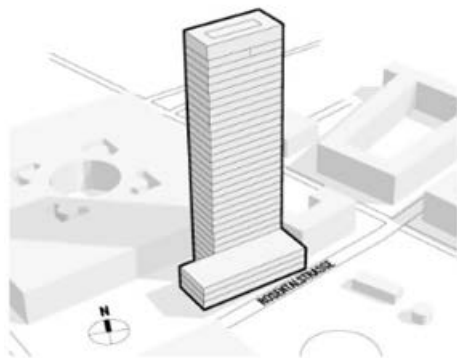
- Anschluss an Fernwärmenetz
- Horizontale Wärmeverteilung erfolgt über ein TABS-System, sowie über vorgewärmte Zuluft

### Lüftung

- Zentrale Regulierung Luftstrom für das gesamte Gebäude
- Steuerung der Lüftungsanlagen erfolgt über die Messung der Raumluftqualität
- Zuluftverteilung erfolgt über Bodenauslässe
- Abluftansaugung erfolgt entlang der Fassade

### Elektro

- Jede Mietfläche verfügt über eine separate Messung
- Erschliessung Arbeitsplätze mit Bodendosen
- Serverrack mittels Glasfaser erschlossen
- UKV-Verkabelung im Doppelboden
- W-Lan Abdeckung jeweils Access Points montiert, Lieferung und Inbetriebnahme erfolgt durch den Mieter



immoveris ag  
Luca Santoro  
Hochbergerstrasse 70  
CH – 4057 Basel

luca.santoro@immoveris.ch  
www.immoveris.ch

Sämtliche Angaben, Visualisierungen und Grundrisse dienen der allgemeinen Information und erfolgen ohne Gewähr. Sie bilden keinen Bestandteil einer vertraglichen Vereinbarung. Ausführungsbedingte Änderungen und Anpassungen bleiben vorbehalten.  
Stand Februar 2020